



(Vorname und Name)

(Straße, PLZ, Ort

Hannover, den _____

E-Mail-Adresse: _____

Telefon-Nr. _____

Austrittserklärung / Kündigung des Pachtvertrages

Ich erkläre hiermit meinen Austritt aus dem Kleingärtnerverein Tannenkamp–Mecklenheide e. V. und kündige hiermit das Pachtverhältnis gem. Ziffer 5.2 des Pachtvertrages vom

zum 30. November

Mein Garten im Nr. stelle ich dann dem KGV Tannenkamp-Mecklenheide e. V. für den amtlich geschätzten Wert zur Weiterverpachtung zur Verfügung und erkenne nachfolgende Bedingungen an:

1. Ich bin darauf hingewiesen worden, dass ich nach der amtlichen Schätzung nichts mehr aus dem Garten entfernen darf, was mit dem Boden verbunden ist.
2. Dass die Pauschalversicherung und eine evtl. abgeschlossene Zusatzversicherung vor der Neuverpachtung nicht gekündigt werden dürfen.
3. Dass die amtliche Schätzung 1 Jahr Gültigkeit hat. Danach reduziert sich der Schätzwert um 10%. Bei einer Nichtweiterverpachtung des Gartens in dieser Zeit kann eine neue Schätzung durch den Vorstand beauftragt werden. Für die entstehenden Kosten muss der ausscheidende Pächter aufkommen.
4. Der Garten muss vom ausscheidenden Pächter weiterhin gepflegt werden (Heckenschnitt, keine Verwilderung), um den Wert zu erhalten.
5. Bei einer Verwilderung bin ich darauf hingewiesen worden, dass bis zu 20% vom Schätzwert an Abzügen berechnet werden.
6. Die durch die Schätzung geforderten Abrisse müssen durch den scheidenden Pächter vorgenommen werden bzw. muss der scheidende Pächter den entsprechenden Abzug (Schätzung Seite IV) vom Verkaufswert in Kauf nehmen. Für die Entsorgung von Asbestzementplatten wird nur eine offizielle Entsorgungsbescheinigung anerkannt.
7. Wenn der Garten bis 30.11..... **nicht neu verpachtet wird, ist einmal jährlich eine Nutzungsentschädigung in Höhe von 0,50 € je Quadratmeter Gartenfläche zzgl. eines Versicherungsbetrages in Höhe von 101,10 € bis zur Weiterverpachtung vom scheidenden Pächter zu zahlen.** Nach erfolgter Verpachtung wird die Nutzungsentschädigung anteilig erstattet.
8. Der scheidende Pächter verpflichtet sich, einen Gartenschlüssel für die Besichtigung an den Vereinsvorstand auszuhändigen.

Mir wurden die oben aufgeführten Punkte erklärt und ich erkenne sie an.

.....
Unterschrift des scheidenden Pächters

.....
Unterschrift Vorstand KGV